



Projekti nimetus: Eramu juurdeehitus Lemmiku tn. 34, Tallinn, Harjumaa
Taotluse kuupäev ja number: 19.03.2024, nr 2311201/23190
Projekti hindas: Terviseameti Põhja regionaalosakonna inspektor Liset Noor

Projekti hindamisel leiti: Vastavalt rahvatervise seaduse § 12 lg 3 hindab Terviseamet käesolevas projektis ilu- ja isikuteenuste ruumi. Eramu juurdeehitusel Lemmiku tn. 34, Tallinn kavandatakse keldrikorrusele üks juuksuri teenindusruum ühe teeninduskohaga, mille suuruseks on 13 m² ning tualettruum juuksuri külastajatele suurusega 1 m².

Projekti hindamise alus:

- Rahvatervise seadus § 4 lg 10
- Sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86)
- Ehitusseadustik

Hinnang:

Eramu juurdeehitusel juuksuri teenindusruumi kavandamiseks keldrikorrusele aadressil Lemmiku tn 34, Tallinn, ei ole tagatud tingimused ilu- ja isikuteenuste osutamiseks.

Projekt ei ole vastavuses järgmiste määrus nr 86 nõuetega:

- Vastavalt määruse nr 86 § 2 lg 4 ei planeerita ettevõtet korrusele, kus põrand on maapinnast madalamal rohkem kui pool ruumi kõrgusest.
- Vastavalt määruse nr 86 § 3 lg 1 peab tööruumides olema kesk-, elektriküte või ajakohane ahjuküte, kusjuures küttekolle peab asuma väljaspool tööruumi. Igas tööruumis peab olema sooja- ja külmaveearustus ning kanalisatsioon. Joogivee kvaliteet peab vastama kehtivatele nõuetele. Kanalisatsioonitorud ei tohi töö- ja laoruumides paikneda lae all.
- Vastavalt määruse nr 86 § 10 lg 1 p 5 peab tööruumide minimaalsesse koosseisu kuuluma personaliruum, millele arvestatav pindala peab olema 8–9 m² (0,5 m² iga töötaja kohta).
- Vastavalt määruse nr 86 § 10 lg 1 p 6 peab tualettruumile koos kätepesuvalamuga arvestatav pindala olema 3 m².
- Vastavalt määruse nr 86 § 10 lg 1 p 7 peab välisriiete garderoobile arvestatav pindala olema 3 m².
- Dokumendist 2402_EP_AR-3-01_v02_seletus selgus, et projekteeritud juuksuri teenindusruumi ventileerimine toimub läbi avatava akna (loomulik ventilatsioon). Vastavalt määruse nr 86 § 10 lg 7 peab tööruumides olema mehaaniline sissepuhkeväljatõmbeventilatsioon. Õhuvahetus tööruumides peab olema minimaalselt 2,5 l/s m² kohta. Tööruum peab olema naaberruumide suhtes alarõhuline.

Ilu- ja isikuteenuste osutamisel tuleb ruumide planeerimisel arvestada määruses nr 86 ettenähtud nõuetega, muuhulgas:

- Määruse nr 86 § 2 lg 3 kohaselt võib teenuseid elamutes osutada, kui sissepääs teenuse osutamise ruumidesse (edaspidi tööruumid) on elamu sissepääsust eraldi. Ühine sissepääs on lubatud kõigi korteriomaniike või korteriühistu üldkoosoleku kirjalikul nõusolekul.
- Määruse nr 86 § 2 lg 6 kohaselt peavad teenuste osutamise ruumide seina, lae, põranda ning sisustuse pinnad olema vett mitteimavast materjalist, kergesti puhastatavad ning taluma niisket koristust ja vajalikus ulatuses desinfitseerimist.
- Määruse nr 86 § 10 lg 3 kohaselt peab koristusvahendite pesemise ja hoidmise jaoks olema eraldi ruum või koht, kus on sooja- ja külmaveearustus. Samas võib hoida ka musta pesu.
- Vastavalt määruse nr 86 § 10 lg 4 peab tööruumis olema loomulik valgustus, kui töötaja viibib tööruumis vähemalt 75% tööajast.
- Määruse nr 86 § 10 lg 5 peab kunstlik üldvalgustus tagama kõikides ruumides normile vastava ühtlase ja hajutatud valgustuse. Kunstlik üldvalgustustihedus juuksuriruumis peab olema 400 lx.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liset Noor
inspektor
Põhja regionaalosakond

Liset Noor +372 5870 3324
liset.noor@terviseamet.ee